



# Wijn haven kwartier nieuws



Gemeente Den Haag

Inhoudsopgave

nummer 22 - juli 2011

- De Kroon is bijna klaar
- Nieuwbouw ministeries nadert hoogste punt
- Wijkhavenkwartier Fase 2
- Werkzaamheden openbare ruimte
- Ontwikkelingen in de omgeving
  - Dans- en muziekcentrum Spuiplein
  - Studies Turfmarktroute en Prins Bernhardviaduct
- Verbeterplan Spuiplein

## De Kroon is bijna klaar

Woontoren de Kroon heeft in maart het hoogste punt bereikt. Al abseilend van het gebouw heeft wethouder Norder dit samen met de toekomstige bewoners gevierd. Eind april is de officiële 'kroon' op de 40e verdieping van het gebouw geplaatst, waarmee de werkzaamheden aan de buitenkant van het gebouw zo goed als klaar zijn. De komende tijd wordt de woontoren van binnen verder afgewerkt. Het nieuwbouwproject wordt naar verwachting medio juli 2011 opgeleverd.

### Wonen en werken op hoog niveau

De Kroon wordt gebouwd door de Bouwcombinatie Wijkhaven (Ballast Nedam/BAM) in opdracht van Haag Wonen en MAB Development. De toren bestaat uit ongeveer 2.300 m<sup>2</sup> winkelruimte, 8.000 m<sup>2</sup> kantoorruimte, 125 huurwoningen en 128 luxe koopappartementen. De kantoorruimten liggen rondom een atrium op de 1e tot en met de 6e etage. De huurwoningen bevinden zich op de 1e tot en met de 13e verdieping, de koopwoningen op de 14e tot en met de 40e. Alle koopappartementen bieden een spectaculair uitzicht over de stad; een groot aantal zelfs op zee. Eind juni heeft Albert Heijn op de begane grond een nieuwe winkel geopend.

### Huurappartementen

Haag Wonen biedt de sociale huurappartementen naar verwachting in het 3e kwartaal 2011 aan via de woonkrant 'Beter Wonen in Haaglanden' en [www.woonnet-haaglanden.nl](http://www.woonnet-haaglanden.nl). Geïnteresseerden moeten hiervoor in het bezit zijn van een woonpas en voldoen aan de gestelde voorwaarden. Op [www.haagwonen.nl](http://www.haagwonen.nl) wordt bekend gemaakt wanneer de huurwoningen exact in de woonkrant worden aangeboden.



AH 22 juni officieel geopend



Werkzaamheden in atrium de Kroon



Abseilende wethouder Norder

## Nieuwbouw ministeries nadert hoogste punt

De twee torens bestemd voor het ministerie van Veiligheid en Justitie en het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties, bereiken in oktober 2011 hun hoogste punt. Dit betekent dat de bouw op schema ligt. De medewerkers van de ministeries kunnen eind 2012 naar hun nieuwe werkplekken verhuizen.



## Wijnhavenkwartier Fase 2



De tweede fase van de gebiedsontwikkeling Wijnhavenkwartier is de vernieuwing van de locatie waar nu de ministeries van Justitie en Binnenlandse Zaken staan. De gemeenteraad heeft in 2002 besloten om na de verhuizing van de ministeries (eind 2012) de huidige panden te slopen. Daarmee ontstaat ruimte voor nieuwe gebouwen met verschillende functies. Denk daarbij aan woningen, winkels, horeca, kantoren en een hotel. In 2007 is dit in een bestemmingsplan vastgelegd.

Sindsdien is de economische situatie veranderd. Dit geeft aanleiding om de uitvoering van het plan nog eens te bestuderen. De gemeente onderzoekt momenteel alternatieve scenario's.

De vraag is of de beoogde functies, vooral het deel kantoren, nog aansluiten bij de huidige behoefte van de vastgoedmarkt. De tweede fase heeft een groot oppervlak (ca. 115.000 m<sup>2</sup>) dat misschien beter in fases gesloopt en gebouwd kan worden. Renovatie is een optie, ook vanuit het oogpunt van duurzaamheid.

De gemeente heeft contact met meerdere partijen om optimaal gebruik te maken van de kennis en creativiteit van de vastgoedmarkt.

## Openbare Ruimte

Rond woontoren de Kroon zijn tot en met september 2011 werkzaamheden aan de openbare ruimte.

Aan het Lage Zand is in mei de tijdelijke overkapping van de trambaan verwijderd en heeft de HTM de bovenleiding van de tram opnieuw opgehangen. Er ligt een trottoir langs woontoren de Kroon en op de masten van de tram zitten nieuwe lichtarmaturen. Langs de Schedeldoekshaven komen een voetpad, een vrijliggend fietspad, de in- en uitrit van de parkeergarage en nieuwe lantaarnpalen.

Op de Turfmarkt zal tot eind 2012 sprake zijn van een tijdelijke situatie. Herstel en inrichting van de openbare ruimte kan worden uitgevoerd als de nieuwe ministeries klaar zijn.

>>



Verwijderen van de tramoverkapping

De voortgang van de bouw vanuit verschillende punten in de binnenstad.



>> Uiteraard wordt in de tussentijd gezorgd voor een goede bestrating en verlichting zodat de Kroon goed bereikbaar is. De plannen voor de openbare ruimte rondom de Kroon en de nieuwe ministeries zijn opgenomen in een voorlopig ontwerp.

Dit kunt u bekijken op [www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier](http://www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier). In de loop van 2011 begint de gemeente met het uitwerken van het voorlopig ontwerp tot een meer gedetailleerd definitief ontwerp voor de zone rondom de nieuwe ministeries.

## Ontwikkelingen in de omgeving

### Dans- en muziekcentrum

De gemeenteraad heeft in maart 2011 besloten de definitieve beslissing over het bouwen van een nieuw dans- en muziekcentrum aan het Spuiplein uit te stellen tot 2012.

Door de bezuinigingen van de rijksoverheid en de gemeente Den Haag is tijd nodig om uit te zoeken hoe de financiering voor de bouwplannen geregeld kan worden. De betrokken culturele instellingen en de gemeente onderzoeken in deze periode ook de mogelijkheden voor vernieuwende soorten financiering, zoals sponsoring door bedrijven en verrassende samenwerkingsverbanden.

De gemeente houdt vast aan de ambities van Den Haag als Internationale Stad van Vrede en Recht. Daarbij horen een aantrekkelijke binnenstad en een levendig cultureel aanbod. Het college van burgemeester en wethouders heeft daarom voor zijn besluit in maart onderzocht of het nieuwe dans- en muziekcentrum aan het Spuiplein goedkoper kan worden gerealiseerd. Ook zijn de mogelijkheden en de consequenties van een eventuele grootscheepse renovatie en - daarmee de instandhouding van de huidige theaters - bekeken. Op basis van deze onderzoeken concludeert het college dat nieuwbouw, maar dan iets soberder dan eerder bedacht, voor het dans- en muziekcentrum het beste resultaat geeft voor de stad en daarom

de voorkeur heeft. Het plan biedt uitstekende mogelijkheden voor een brede culturele programmering en commerciële activiteiten, van klassieke concerten tot popconcerten en andere soorten evenementen. Een belangrijk onderdeel van dit plan is de verhuizing van het Koninklijk Conservatorium uit het Beatrixkwartier naar het Spuiplein.

### Studies Turfmarktroute en Prins Bernhardviaduct

De gemeente heeft studies gedaan naar mogelijke aanpassing van de Turfmarkt en het Prins Bernhardviaduct.

Er is onderzoek gedaan naar mogelijkheden om de gehele Turfmarktroute van Den Haag Centraal Station tot aan Spui opnieuw in te richten. Aanleiding daarvoor was de slechte staat van de natuurstenen bestrating. In overleg met diverse betrokkenen en belanghebbenden is een toekomstbeeld geschetst. Na het maken van de schets is gebleken dat op dit moment onvoldoende geld beschikbaar is voor zo'n grootschalige herinrichting. Ook is de haalbaarheid om

het Prins Bernhardviaduct in te korten onderzocht. Het verkeersaanbod op en bij het Prins Bernhardviaduct is afgenomen door de invoering van het Verkeerscirculatieplan (VCP) in de binnenstad. De normen voor luchtkwaliteit worden daardoor niet meer overschreden. De noodzaak voor het inkorten van het viaduct is daarmee vervallen.



Impressie geselecteerde ontwerp dans- en muziekcentrum van Neutelings Riedijk Architecten bv (2010)



## Verbeterplan Spuiplein

De gemeente heeft in 2009 samen met de Stichting Spuiplein een plan gemaakt voor een aantal (tijdelijke) kleinere verbeteringen op en rond het Spuiplein. Het doel van dit plan is met een beperkt budget het Spuiplein een meer aantrekkelijke locatie te maken. In 2010 is gestart met de eerste stappen van de uitvoering.

Zo is in de steeg tussen de theaters en het hotel een zelf-reinigend urinoir geplaatst. De openbare verlichting in de Sint Jacobstraat en bij de uitgang van de parkeergarage bij de Dr Anton Philipszaal/het Lucent Danstheater is verbeterd. Daarnaast zijn 13 unieke, verplaatsbare boombakken op het Spuiplein neergezet. Ieder seizoen staan hierin andere bomen.

De gemeente heeft aan de zuidzijde van het Spuiplein LED-verlichting in de bestrating aangebracht. Deze verlichting verbetert de zichtbaarheid van de entrees van het Filmhuis en Theater aan het Spui. Na de zomer worden de 350 lampjes tijdens een feestelijk moment in gebruik genomen.

Aan het laatste onderdeel van het plan wordt nu gewerkt: het ontwerpen van kunstzinnige zitobjecten. De planning is dat deze in het voorjaar van 2012 op het plein worden geplaatst.

Boombakken Spuiplein



## Informatie

Wilt u meer informatie over de plannen in het Wijnhavenkwartier, ga dan naar de website [www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier](http://www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier).

Heeft u vragen? Stuur dan een e-mail naar [wijnhavenkwartier@denhaag.nl](mailto:wijnhavenkwartier@denhaag.nl) of bel met het Gemeentelijk Contactcentrum, telefoon 14070.

### Wijnbouwoverleg

In oktober 2011 vindt het volgende Wijnbouwoverleg plaats. Dit is een periodiek overleg met omwonenden en vertegenwoordigers van bedrijven over de voortgang en eventuele overlast van de bouw te bespreken. De verslagen van dit overleg kunt u vinden op [www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier](http://www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier). Contactpersoon gemeente Den Haag: Silvie van Krimpen, projectleider, telefoon (070) 353 4114.

### Websites

[www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier](http://www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier)

[www.denhaagnieuwcentrum.nl](http://www.denhaagnieuwcentrum.nl)

[www.haagwonen.nl](http://www.haagwonen.nl)

[www.mab.com](http://www.mab.com)

[www.rijksgebouwendienst.nl](http://www.rijksgebouwendienst.nl)

[www.dekroondenhaag.nl](http://www.dekroondenhaag.nl)



Gemeente Den Haag

### Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de Gemeente Den Haag. Aan de inhoud kunt u geen rechten ontleen.

### Eindredactie

Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling

### Vormgeving

Drupsteen + Straathof, Den Haag

### Fotografie

Gemeente Den Haag, Dienst Stedelijke Ontwikkeling, afd. Communicatie

Foto atrium de Kroon: Haag Wonen

Foto boombakken Spuiplein: Piet Gispen

### Druk

Drukkerij A-twee BV, Waddinxveen

### Oplage

2300 exemplaren. Onder andere huis-aan-huis verspreid in Wijnhavenkwartier en directe omgeving. U kunt de nieuwsbrief opvragen via [wijnhavenkwartier@denhaag.nl](mailto:wijnhavenkwartier@denhaag.nl). De digitale versie vindt u op [www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier](http://www.denhaag.nl/wijnhavenkwartier).